

Regione Piemonte



COMUNE di ROSIGNANO MONFERRATO

Provincia di Alessandria

Consolidamento nuclei abitativi
a monte di via della Vittoria

Progetto Definitivo–Esecutivo
(Revisione 2017)



STUDIO DI INGEGNERIA
Ing. Guido Piasso
v. Cantarana 2
10080 Baldissero Can. (To)
Tel 0124 570405
Fax 0124 570267
Cell 347 7976979
info@piasso.it www.piasso.it

SCHEMA DI CONTRATTO

DATA

Luglio 2017

Cod.

17GP02

SCALA

ELABORATO

E.4

Comune di Rosignano Monferrato

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO D'APPALTO STIPULATO A CORPO

CIG: CUP:

APPALTO A CORPO DEI **"CONSOLIDAMENTO DEI NUCLEI ABITATIVI A MONTE DI VIA DELLA VITTORIA"**.=====

L'anno addì del mese di presso la residenza del Comune di Rosignano Monferrato nell'Ufficio di Segreteria, =====

Innanzi a me del Comune di Rosignano Monferrato, autorizzato a ricevere gli atti del Comune di Rosignano Monferrato, senza l'assistenza dei testimoni per avervi signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi: =====

il Sig. nato a il, residente in Via n., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Rosignano Monferrato che per brevità verrà chiamata anche "Comune", C.F. 00467180063, che rappresenta nella sua qualità di

Il Sig. nato a il C.F., dell'Impresa di con sede legale in Via.n. ..., P.I., iscritta nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di al n. che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore"

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare Io Segretario sono personalmente certo. =====

PREMETTONO

- che il Responsabile del Procedimento, acquisita l'attestazione del Direttore dei Lavori redatta in data in merito: a) alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali; b) alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto; c) alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori, aveva avviato le procedure di scelta del contraente; =====
- che a seguito di gara a mezzo di sono stati aggiudicati all'Appaltatore i lavori di "Consolidamento dei nuclei abitativi a monte di via della Vittoria" come risulta dal verbale in data della Commissione di gara, che in originale si allega al presente Atto sotto la lettera "A"; =====
- che con determinazione n. in data del sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore i suddetti lavori; =====
- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'articolo 98 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.; =====
- che il legale rappresentante dell'Appaltatore e il Responsabile del Procedimento in data hanno sottoscritto un verbale dal quale risulta il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto. =====

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue: =====

ARTICOLO 1

(Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto. =====

ARTICOLO 2

(Oggetto dell'appalto)

Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto a corpo relativo ai lavori di "Consolidamento dei nuclei abitativi a monte di via della Vittoria". =====

ARTICOLO 3

(Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo previsto totalmente a corpo e dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro (.....) Euro oltre IVA nella misura di legge. L'importo così determinato in seguito al ribasso del% sull'importo dei lavori a base d'asta soggetti al ribasso di Euro (settantacinquemilaseicentosessantasette/67) Euro 75.667,67, oltre a Euro (duemilaottocentoquarantaquattro/25) Euro 2.844,25, attinenti agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ai sensi del punto 4.1.4 del dell'allegato XV del D.Lgs. 09 aprile 2008, n.81. =====

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il collaudatore con il certificato di collaudo provvisorio o il direttore dei lavori, con il certificato di regolare esecuzione provvisorio, per quanto concerne le

diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. L'Appaltatore dichiara che i pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul del Comune. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente Ufficio del Comune, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione; =====

ARTICOLO 4

(Obblighi dell'Appaltatore)

L'appalto a corpo viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con deliberazione n. del, esecutiva ai sensi di legge; =====

- 1) il Capitolato Speciale d'Appalto; =====
- 2) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni; =====
- 3) l'elenco dei prezzi unitari; =====
- 4) il piano di sicurezza e di coordinamento redatto dal Coordinatore in materia di sicurezza per la progettazione; =====
- 5) il piano operativo di sicurezza redatto dall'Appaltatore; =====
- 6) il cronoprogramma predisposto dall'Appaltatore ai sensi dell'art.14 del Capitolato Speciale d'Appalto ed ai sensi del capitolo E.1 del piano di sicurezza e di coordinamento; =====
- 7) le polizze di garanzia. =====

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Comune, unitamente alla deliberazione di approvazione n. e già sottoscritti dalle Parti per integrale

accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati. =====

L'Appaltatore si obbliga a rispettare integralmente il Capitolato Speciale d'Appalto. Inoltre l'Appaltatore si impegna a rispettare le disposizioni del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e s.m.i., del Decreto del Presidente della Repubblica 05 ottobre, n.210, n.207 e s.m.i., del Decreto Legislativo 09 aprile 2008 n. 81 e s.m.i. e di tutte le altre norme legislative e regolamentari vigenti in materia. =====

Ai sensi dell'art.43 del D.P.R. 05 ottobre 2010, n.207 sono fissate le seguenti clausole essenziali: =====

a. il termine per l'esecuzione delle prestazioni previste dal presente contratto è fissato in **120** giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna e per ogni giorno di ritardo oltre il termine suddetto è prevista la penalità dell'1‰ dell'ammontare netto contrattuale pari a Euro (.....) Euro e comunque non superiore al 10%;.=====

b. le sospensioni dei lavori saranno ammesse esclusivamente nei casi previsti dall'art.28 del Capitolato Speciale d'Appalto; =====

c. l'Appaltatore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato potrà richiederne la proroga con le modalità contenute nell'art.29 del Capitolato Speciale d'Appalto; =====

d. gli oneri a carico dell'Appaltatore sono quelli contenuti nei documenti contrattuali indicati all'art.7 del Capitolato Speciale d'Appalto ed in particolare

quelli previsti dagli artt.8, 18, 19, 21, 22, 27, 30, 31, 32, 33 e 34,; =====

- e. la contabilizzazione dei lavori e la liquidazione dei corrispettivi verrà disposta nei tempi e con le modalità previste dagli artt. 22 e 25 del Capitolato Speciale d'Appalto e più precisamente i pagamenti dei lavori di cui al presente contratto saranno effettuati al maturare di stati d'avanzamento di importo almeno pari a Euro (trentacinquemila/00) Euro **35.000,00**, al netto del ribasso d'offerta e delle ritenute contrattuali. L'Appaltatore ha l'obbligo di richiedere per iscritto l'intervento del Direttore dei Lavori per la misurazione, una volta ritenga di aver eseguito completamente i lavori. Nel caso di mancata od intempestiva comunicazione, l'Appaltatore non avrà alcun diritto di contestazioni e compensi sia sugli importi contabilizzati che sulla data di allibrazione riportata nel registro di contabilità, data da cui decorreranno i 45 gg. per l'emissione del relativo certificato di pagamento a cura del responsabile del procedimento; =====
- f. l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali avverrà nel rispetto degli artt.40, 41, e 42 del Capitolato Speciale d'Appalto; =====
- g. ai sensi dell'articolo 102 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. per i lavori del presente contratto, entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori, verrà redatto ed emesso il certificato di regolare esecuzione o il collaudo con le modalità di cui agli artt. 26, 27 e 31 del Capitolato Speciale d'Appalto; =====
- h. L'esecutore non può pretendere compensi per danni alle opere o provviste se non in casi di forza maggiore e nei limiti nel seguito riportati. Nel caso di danni causati da forza maggiore l'esecutore ne fa denuncia al direttore dei lavori nei termini stabiliti dai capitolati speciali o, in difetto, entro cinque giorni da quello dell'evento, a pena di decadenza dal diritto al risarcimento. L'esecutore non può

sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato sino a che non sia eseguito l'accertamento dei fatti. Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'esecutore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere. L'indennizzo per i danni è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione, valutati ai prezzi e alle condizioni di contratto, con esclusione dei danni e delle perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, di attrezzature di cantiere e di mezzi d'opera. =====

ARTICOLO 5

(Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. =====

ARTICOLO 6

(Controversie)

Qualora insorgano controversie relative ai lavori si procederà ai sensi degli artt.205 e 208 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. =====

Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art.205 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. =====

L'accordo bonario, definito con le modalità di cui al richiamato art. 205 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., ha natura transattiva, se effettuato ai sensi del comma 6 dello stesso articolo. =====

È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di Vercelli. =====

ARTICOLO 7

(Garanzie di esecuzione)

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., garanzia fidejussoria di Euro (.....),

Euro a mezzo di n..... del=====

La cauzione definitiva è progressivamente svincolata ai sensi dell'articolo 103 del codice. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. =====

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. =====

Le stazioni appaltanti hanno il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore. Le stazioni appaltanti hanno inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti

collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere. Le stazioni appaltanti possono incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto. =====

La stazione appaltante può richiedere all'esecutore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

ARTICOLO 8

(Polizza assicurativa)

L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 103 comma 7 del D.Lgs.vo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e dell'art.5 del Capitolato Speciale d'Appalto a costituito apposita polizza assicurativa n. in data rilasciata dalla
agenzia di, come segue: =====

a) per la Sezione A: =====

b) per la Sezione B: =====

—

ARTICOLO 9

(Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105 comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. =====

ARTICOLO 10

(Subappalto)

Tutti i lavori sono subappaltabili. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto dell'articolo 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. =====

In ottemperanza al nono comma dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i. i contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti dovranno contenere le seguenti clausole:=====

- l'Impresa, in qualità di subappaltatore o subcontraente dell'Impresa, nell'ambito del contratto sottoscritto con il Comune di Rosignano Monferrato in data ed identificato con il CIG n. e con il CUP n., assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i.; =
- l'Impresa, in qualità di subappaltatore o subcontraente s'impegna a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Alessandria della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria; =====

- l’Impresa, in qualità di subappaltatore o subcontraente
s’impegna ad inviare copia del presente contratto al Comune. =====

ARTICOLO 11

(Obblighi dell’Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L’Appaltatore dichiara, ai sensi dell’articolo 90 comma 9 lettera b) del Decreto Legislativo 09 aprile 2008 n.81, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. =====

L’Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dell’articolo 105 comma 9 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. =====

ARTICOLO 12

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le Parti danno atto che l’Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di
....., di cui alla legge 12 marzo 1999, n.68. ==

ARTICOLO 13

(Idoneità tecnico professionale)

Le Parti danno atto che – ai fini della verifica dell’idoneità tecnico professionale – l’Appaltatore ha presentato al Comune quanto previsto dall’Allegato XVII del D.Lgs. 09 aprile 2008, n.81. =====

ARTICOLO 14

(Obblighi in materia di emersione del lavoro sommerso)

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha presentato al Comune il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) di cui al D.M. 24 ottobre 2007, così come disposto dall'art.2 del Decreto Legge 25 settembre 2002, n.210 convertito con la Legge 22 novembre 2002, n.266. =====

ARTICOLO 15

(Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i. =====

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Alessandria della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/sub-contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. =====

ARTICOLO 16

(Domicilio dell'Appaltatore)

Ai sensi dell'articolo 2, comma 1, del D.M.LL.PP. 19 aprile 2000, n.145 a tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in
..... =====

ARTICOLO 17

(Spese contrattuali)

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n.145, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del Comune. =====

ARTICOLO 18

(Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa. L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22.02.2007 mediante modello unico informatico. =====

ARTICOLO 19

(Trattamento dei dati personali presenti nel contratto)

Il Comune, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. =====

* * * * *

Io Segretario Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su ____ pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto, l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma in mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale, la cui validità è stata da me segretario rogante, verificata, ai sensi dell'art. 52 bis della Legge 19.02.1913 n. 89. In presenza delle parti io Segretario Comunale ufficiale rogante ho sottoscritto il presente atto con firma digitale. ===

L'IMPRESA APPALTATRICE

.....

LA STAZIONE APPALTANTE

.....